

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Adrianna Zbucka  
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul.Poniatowskiego 53  
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl  
Km 233/22

Jarosław, dnia 26-02-2024

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-05-2024 r. o godz. 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013<sup>6</sup> §1 w zw. z art. 867§1 w zw. z art. 879<sup>1</sup> i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Czelatycach gmina Rokietnica oznaczonej jako działka nr 333 obręb Czelatycy, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR1J/00111241/6**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa położona w Czelatycach gmina Rokietnica, powiat jarosławski, oznaczona jako działka nr 333 obręb Czelatycy, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1J/00111241/6.

Działka Nr 333 obręb Czelatycy o powierzchni 0,9985 ha jest nieruchomością gruntową, rolną, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako:

- Grunty orne R II o powierzchni 0,4187 ha,
- Grunty orne R III a o powierzchni 0,4474 ha,
- Pastwiska trwałe Ps III o powierzchni 0,1169 ha,
- Grunty pod rowami W-Ps III o powierzchni 0,0155 ha.

Teren w niewielkim spadku, kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Brak dojazdu do działki. Nieruchomość rolna, użytkowana rolniczo.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23-05-2024 r. o godz. 10:00.**

Suma oszacowania wynosi **40 940,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **30 705,00 zł**.

Zgodnie z art. 867<sup>1</sup> § 1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **4 094,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 96 15001634 1216 3003 6501 0000 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Adrianna Zbucka